

**COMUNE DI PAVAROLO**

**Regione Piemonte - Città Metropolitana di Torino**

**Progetto preliminare - definitivo - esecutivo**  
**per intervento di adeguamento alle norme di sicurezza**  
**dell'edificio in via Maestra n. 36 - sede scolastica -**  
**con realizzazione di scala di sicurezza ed ascensore**

**Bozza del Contratto d'Appalto**

**Il Responsabile del Servizio**

**Il Tecnico incaricato**

**Allegato 7**

*Comune di PAVAROLO*  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO  
ALLE NORME DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO IN VIA MAESTRA  
N. 36 – SEDE SCOLASTICA – CON REALIZZAZIONE DI SCALA  
DI SICUREZZA ED ASCENSORE  
(C.I.G. E81E17000000004 – C.U.P. 6986243E17).**

**REPERTORIO Atti**  
**non soggetti a**  
**registrazione**  
**N.**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, tra:  
il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, firma digitale intestata a se stesso, rilasciata da \_\_\_\_\_, valida sino  
al \_\_\_\_\_ e non revocata che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in no-  
me, per conto e nell'interesse del comune predetto, C.F. \_\_\_\_\_, che rappresenta  
nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici;-----  
il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
in corso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa  
\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ – via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_  
P.Iva \_\_\_\_\_ firma digitale intestata a se stesso, rilasciata da \_\_\_\_\_,  
valida sino al \_\_\_\_\_, e non revocata -----

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva, è stato  
approvato il progetto preliminare, definitivo, esecutivo redatto dal sig. MARGARINI arch. Guido,  
con studio in TORINO– via Messina n. 41, dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza  
dell'edificio in via Maestra n. 36 – sede scolastica – con realizzazione di scala di sicurezza ed  
ascensore;-----

- che con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si è

proceduto all'approvazione di una bozza di avviso preventivo, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante; -----

- che l'avviso in questione è stato pubblicato sul sito del Comune di Pavarolo,

dal                      al                      ;-----

- che con il predetto avviso si disponeva, in relazione a quanto previsto dall'art. 122, comma 7, del Codice dei contratti, di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del Codice stesso, almeno dieci operatori economici da invitare a presentare offerta, mediante sorteggio pubblico; -----

- che con verbale in data                      venivano formalizzate le operazioni di sorteggio, individuando le 10 ditte da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;-----

- che con determinazione n.                      del                      del Responsabile Unico del Procedimento veniva indetta la relativa gara per addvenire all'appalto dei suddetti lavori con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni) e con il criterio del minor prezzo da determinare mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di affidamento, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del predetto D.Lgs. 50/2016;-----

- che con nota prot. n.                      del                      , venivano invitate le dieci ditte individuate a presentare la propria offerta per la gara indetta per le ore 15,00 del giorno                      ; -----

- che, in seguito ad apposita gara, effettuata ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale di gara in data                      è risultata aggiudicataria l'impresa

, con sede legale in \_\_\_\_\_ – via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, che ha  
offerto un ribasso del \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento) sull'elenco prezzi posto a base di  
gara, per cui l'importo di aggiudicazione risulta essere di euro \_\_\_\_\_, incluso  
l'importo relativo agli oneri per la sicurezza pari ad € \_\_\_\_\_; aggiudicazione approvata  
con determinazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

- che è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.  
83 del D.Lgs. 50/2016 tramite il sistema AVCPass come risulta dalla documentazione agli atti  
(prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);

- che in data \_\_\_\_\_, con nota prot. \_\_\_\_\_ è stata data comunicazione dell'avvenuta  
aggiudicazione definitiva alle ditte partecipanti alla gara, così come previsto dall'art. 76, comma  
5, del D.Lgs. 50/2016;

- che il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma  
14 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

### **CIÒ PREMESSO**

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e re-  
golare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

**Art. 1. 1.** La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2. 1.** Il sig. \_\_\_\_\_, per conto del comune intestato, nel cui nome ed interesse dichia-  
ra di operare e di agire, conferisce all'Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in  
– via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - l'appalto della esecuzione dei lavori di adeguamento alle  
norme di sicurezza dell'edificio in via Maestra n. 36 - sede scolastica -con realizzazione di scala  
di sicurezza ed ascensore.

**Art. 3. 1.** Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto – nella  
somma di euro \_\_\_\_\_, da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura, ai sensi di  
legge, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente

contratto.-----

2. Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati:-----

**a)** il capitolato generale; **b)** il capitolato speciale; **c)** gli elaborati grafici progettuali; **d)** l'elenco dei prezzi unitari; **e)** i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del codice dei contratti. -----

**Art. 4. 1.** L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale di appalto.-----

**Art. 5. 1.** I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 120 (CENTOVENTI) giorni, vedi art. 2.10 del capitolato speciale di appalto, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale per ogni giorno di ritardo, così come previsto dall'art. 2.13 del capitolato speciale di appalto.-----

2. La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.-----

3. E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.-----

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.-----

5. I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale di appalto.-----

6. Nello stesso capitolato speciale di appalto trovano disciplina: **a)** i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; **b)** i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in

carenza di presupposti; **c)** le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; **d)** i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.-----

**Art. 6. 1.** Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati acconti, così come previsto dall' art. 2.16 del capitolato speciale di appalto-----

All'appaltatore spetta – ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 - un'anticipazione pari al 20 per cento da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. -----

2. Non sono dovuti interessi per i primi 45 giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento ai sensi dell'articolo 23 e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della stazione appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita dalle vigenti disposizioni in materia. Non sono dovuti interessi per i primi 30 giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'appaltatore; trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita dalle vigenti disposizioni in materia.-----

3. Il pagamento degli interessi di cui al presente articolo avviene d'ufficio in occasione del pagamento, in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve; il pagamento dei predetti interessi prevale sul pagamento delle somme a titolo di esecuzione dei lavori.-----

**Art. 7. 1.** La cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_, stipulata in data \_\_\_\_\_ con la compagnia

– Agenzia – – dell'importo di € \_\_\_\_\_

**Art. 8.** 1. La garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione di cui al predetto articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, è stata prestata mediante polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_, stipulata con la compagnia \_\_\_\_\_ . – Agenzia – – in data \_\_\_\_\_.

**Art. 9.** Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione:\_\_\_\_\_

- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, recante il T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;\_\_\_\_\_
- le disposizioni in materia di sicurezza contenute nel D.Lgs. 50/2016.\_\_\_\_\_

**Art. 10.** 1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto.\_\_\_\_\_

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.\_\_\_\_\_

3. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione e la contabilizzazione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, nonché ogni altra spesa indicata nel capitolato speciale d'appalto.\_\_\_\_\_

4. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.\_\_\_\_\_

5. Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.\_\_\_\_\_

**Art 11.** 1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.-----

2. La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 109 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.-----

**Art. 12.** 1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la sede municipale, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.-----

**Art. 14.** 1. I pagamenti a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13.08.2010, n. 136.-----

2. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

3. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.-----

4. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.-----

5. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.-----

6. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.-----

7. Ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 14, del D.Lgs. 50/2016, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sot-



toscritto da entrambi in data \_\_\_\_\_ del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.-----

8. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti alla stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pavarolo.-----

Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), mediante firme digitali in corso di validità.-----

Il rappresentante del comune

L'impresa appaltatrice